

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
WALDO ULISES VALENZUELA MILLÁN	8.409.975-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	303948

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA GESTA S.A	96.994.290-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTORA	232605-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PEDRO IRIARTE MORALES	6.784.756-3
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	300752-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN (MODIFICACIÓN DE PROYECTO)	038	11/08/2014	8.448,50

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	012 / 001	FECHA	30-10-2015 / 02-02-2016
---------------------------	------------------	-------	--------------------------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. Nº 038 DEL 11-08-2014; M.P.E. 012 DEL 30-10-2015; M.P.E 001 DEL 02-02-2016, DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	CONSTRUCTORA GESTA S.A	AGUAS DEL ALTIPLANO	012	11/11/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	RENE OCTAVIO RUIZ OSORIO	SEC TE1	1301876 759569	13/11/2015

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DEL "CONDominio REINA DEL TAMARUGAL I", QUE CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°038 DE FECHA 11-08-2014; MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°012 DE FECHA 30-10-2015 Y MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°001 DE FECHA 02-02-2016, POR 8.448,50 m2 EN 2 PISOS TIPO B-3, CON DESTINO HABITACIONAL (140 VIVIENDAS, 1 SEDE SOCIAL Y 2 PORTERIAS CON SALA DE PRECARGUÍO), DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE APROBADA	:	8.448,50 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	8.448,50 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	17.200,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DEM/ARR/RMM/OPC

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)